



FORMULIR PENDAFTARAN BINUS SQUARE PERIODE AKADEMIK 2020/2021

=====

1. DATA PENDAFTAR

No. Pendaftaran/NIM :

Nama calon penghuni : _____

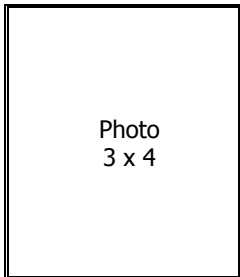
Jenis kelamin : Pria Wanita

Alamat Rumah : _____

Telepon* : Rumah (____)_____ Handphone: _____
**Mohon mencantumkan nomor telepon yang valid sebagai sarana informasi dan komunikasi*

E-mail : _____

Area Kampus : Kemanggisan JWC/FX Alam Sutera BASE



2. INFORMASI ORANG TUA/WALI

KETERANGAN	AYAH	IBU	WALI**
Nama			
No. Telepon / Mobile			
Email			
No. Identitas			

***Diisi dengan nama keluarga di Jabodetabek (apabila ada)*

3. PILIHAN TIPE KAMAR DAN TIPE PEMBAYARAN

a. Pilihan Tipe Kamar

Tipe Kamar	Harga Normal Per Bulan	Permintaan Khusus*	Hobi & Minat
<input type="radio"/> Single Premium <i>Untuk 1 orang, Uk. 3 x 4 Sqm</i>	Rp 4.300.000,00		
<input type="radio"/> Single Standard <i>Untuk 1 orang, Uk. 3 x 2,5 Sqm</i>	Rp 3.000.000,00		
<input type="radio"/> Double <i>Untuk 2 orang, Uk. 3 x 4 Sqm Harga untuk per orang</i>	Rp 2.200.000,00		

*Catatan:

- a. Seluruh permintaan khusus yang diajukan akan diproses semaksimal mungkin sesuai dengan ketersediaan kamar.
- b. Tidak ada kewajiban bagi BINUS SQUARE untuk harus memenuhi permintaan yang disampaikan.

b. Tipe Pembayaran & Kontrak Sewa

Kontrak Sewa		Tipe Pembayaran	
<input type="radio"/>	1 Tahun (September 2020 - Agustus 2021)	<input type="radio"/>	Per Term (4 bulan)
<input type="radio"/>	2 Tahun (September 2020 - Agustus 2022)	<input type="radio"/>	Promo pembayaran 1 tahun di muka gratis 2 bulan
<input type="radio"/>	3 Tahun dan lebih (September 2020 - Agustus 2023,dst)	<input type="radio"/>	Promo pembayaran 2 tahun di muka gratis 5 bulan
		<input type="radio"/>	Promo pembayaran 3 tahun di muka gratis 8 bulan

Paraf orang tua/wali : _____
 Paraf penghuni: _____

c. Promo Pembayaran 1, 2 dan 3 Tahun di muka

TIPE KAMAR	TARIF SEWA & TERM PEMBAYARAN*		
	T.A. 2020/2021	T.A. 2020/2021 s.d. 2021/2022	T.A. 2020/2021 s.d. 2022/2023
	Per 1 (satu) Tahun Akademik <i>*free 2 bulan</i>	Per 2 (dua) Tahun Akademik <i>*free 5 bulan</i>	Per 3 (tiga) Tahun Akademik <i>*free 8 bulan</i>
Single Premium <i>Untuk 1 orang, Uk. 3 x 4 Sqm</i>	Rp 43.000.000,00	Rp 81.700.000,00	Rp 120.400.000,00
Single Standard <i>Untuk 1 orang, Uk. 3 x 2,5 Sqm</i>	Rp 30.000.000,00	Rp 57.000.000,00	Rp 84.000.000,00
Double*** <i>Untuk 2 orang, Uk. 3 x 4 Sqm Harga untuk per orang</i>	Rp 22.000.000,00	Rp 41.800.000,00	Rp 61.600.000,00

Catatan:

- Seluruh harga yang tercantum untuk promo pembayaran sewa 1 (satu), 2 (dua), dan 3 (tiga) tahun di muka sudah termasuk harga promo gratis 2 (dua), 5 (lima), dan 8 (delapan) bulan.
- Khusus untuk promo pembayaran 3 (tiga) tahun di muka, pembayaran sewa dapat dilakukan dengan cara cicilan sebagai berikut:
Pembayaran tahun pertama : 50%, pembayaran tahun kedua : 30%, pembayaran tahun ketiga : 20%
Jadwal pembayaran selanjutnya akan mengikuti jadwal pembayaran di tahun selanjutnya yang akan diinformasikan.
- Kontrak yang dipilih di atas akan mengikat waktu sebagai berikut:
 - 1 (satu) tahun kontrak untuk mengikat harga periode September 2020 - Agustus 2021
 - 2 (dua) tahun kontrak untuk mengikat harga periode September 2020 - Agustus 2022
 - 3 (tiga) tahun dan lebih kontrak untuk mengikat harga periode September 2020 - Agustus 2023, dst.
- Harga sewa sudah termasuk biaya:
 - Jasa cuci : maksimum 21 kg/bulan (hanya cucian yang tidak memerlukan penanganan khusus)
 - Listrik : maksimum 180 kwh/bulan (kamar 1 (satu) orang) dan 310 kwh/bulan (kamar 2 (dua) orang)***

***Kuota listrik kamar untuk 2 (dua) orang sebesar 180 kwh/bulan jika hanya diisi 1 (satu) orang.
- Kelebihan kuota jasa cuci dan listrik menjadi beban penghuni.

4. TATA CARA PEMBAYARAN

a. Pembayaran Sewa

Seluruh pilihan kamar dengan pilihan kontrak sewa selama 1 (satu) tahun, 2 (dua) tahun, atau 3 (tiga) tahun dapat dibayarkan dengan minimal pembayaran per 4 (empat) bulan dan berlaku harga normal perbulan atau mengikuti promo pembayaran 1,2, dan 3 tahun di muka dengan menandatangani kontrak sewa ini diatas meterai yang berkekuatan hukum. Apabila penghuni gagal menyelesaikan kontrak sewa yang telah dipilih dan melakukan *check-out* sebelum masa kontrak sewa berakhir, maka penghuni akan dikenakan penalti dengan menyelesaikan selisih total kontrak sewa yang telah dipilih sebelum penghuni di izinkan *check-out* dan penghuni setuju bahwa tidak ada pengembalian uang jaminan / *security deposit* yang telah dibayarkan.

Paraf

b. Tata Cara Pembayaran

Seluruh pembayaran atas pilihan kamar dan kontrak sewa dapat dilakukan melalui:

- BCA Virtual Account, sesuai dengan nomor dan kontrak sewa yang sudah didaftarkan.
- Program cicilan dengan menggunakan kartu kredit BCA, BNI, dan CIMB Niaga.

c. Jadwal Pembayaran

- Jadwal pembayaran kontrak sewa kamar per 4 (empat) bulan akan mengikuti term waktu yang telah ditentukan sebagai berikut:

PERIODE	JATUH TEMPO
Term II Januari 2021 - April 2021	10 Desember 2020
Term III Mei 2021 - Agustus 2021	13 April 2021

- Jadwal pembayaran kontrak sewa kamar tahunan mengikuti jadwal pembayaran term 1 (satu) di tahun selanjutnya, yang akan diberitahukan kemudian.

d. Gagal untuk memenuhi jadwal pembayaran

Apabila pembayaran tidak dilakukan sesuai dengan tata cara dan jadwal yang ditentukan maka kami, orang tua/wali dan penghuni setuju atas keputusan BINUS SQUARE untuk menghentikan jasa cucian/*laundry*, pemutusan jaringan listrik, jaringan internet maupun *access card* dan tidak memperbolehkan Penghuni masuk ke unit kamar di BINUS SQUARE sampai kewajiban pembayaran diselesaikan.

Paraf

5. INFORMASI KESEHATAN

Memiliki penyakit atau sedang dalam masa penyembuhan (contoh: asma, alergi, penyakit jantung, dll):

Tidak

Ya, sebutkan: _____

***harap lampirkan surat keterangan dokter**

Dalam hal terjadi kecelakaan di area BINUS SQUARE dan/atau penghuni mengalami penyakit serius sehingga mengakibatkan penghuni harus mendapatkan pertolongan dokter/klinik/rumah sakit, maka kami orang tua/wali mengizinkan pihak BINUS SQUARE untuk membawa anak kami ke dokter/klinik/rumah sakit terdekat dan kami, orang tua/wali akan menanggung biaya dokter/klinik/rumah sakit tersebut.

Paraf orang tua/wali : _____

Paraf penghuni: _____

6. UANG JAMINAN

Kami, orang tua/wali dan penghuni, setuju dengan kewajiban pembayaran uang jaminan yang besarnya telah ditetapkan oleh BINUS SQUARE, dan mengerti serta memahami bahwa uang jaminan tersebut dapat dikembalikan **hanya** dengan terpenuhinya seluruh kondisi di bawah ini:

1. Menyelesaikan kontrak sewa kamar yang telah dipilih (mengikuti acuan poin nomor 3).
2. Membayar lunas semua tagihan biaya termasuk tapi tidak terbatas pada biaya listrik, biaya jasa cucian/*laundry*, biaya perbaikan (jika ada kerusakan), biaya kehilangan (jika ada kehilangan), dan biaya keterlambatan *check-out*.
3. Tidak ada pelanggaran yang dilakukan oleh penghuni yang mengakibatkan sanksi berupa penghuni dikeluarkan dari BINUS SQUARE (mengacu pada Buku Pedoman BINUS SQUARE yang berlaku).

Paraf

Besarnya uang jaminan yang diatur adalah sebagai berikut:

Kontrak Sewa Kamar	Uang Jaminan <i>Security Deposit</i>
Per 1 (Satu) Tahun Akademik	Rp 3.000.000,00
Per 2 (Dua) Tahun Akademik	Rp 5.000.000,00
Per 3 (Tiga) Tahun Akademik & Lebih	Rp 7.000.000,00

7. PENARIKAN DANA

Kami, orang tua/wali dari penghuni BINUS SQUARE memahami, mengerti dan menyadari bahwa kami tidak akan menarik dan/atau meminta kembali dan/atau mengalihkan uang sewa BINUS SQUARE dengan alasan apapun.

Pengecualian berlaku apabila:

1. Penghuni gagal dalam Ujian Saringan Masuk dan dinyatakan tidak dapat diterima sebagai mahasiswa/mahasiswi BINUS UNIVERSITY dan/atau BINUS INTERNATIONAL dan/atau BINUS Northumbria School of Design (BNSD) dan/atau BINUS ASO School of Engineering (BASE); atau
2. Penghuni diterima dan sekaligus telah melakukan proses daftar ulang sebagai mahasiswa di perguruan tinggi negeri (mengikuti ketentuan BINUS UNIVERSITY); atau
3. Penghuni dinyatakan tidak lulus SMTA atau sederajat, sebagaimana dibuktikan dengan surat keterangan tidak lulus dari sekolah.
4. Uang sewa dan jaminan akan dikembalikan dengan dipotong biaya administrasi sebesar Rp 1.000.000,00 (satu juta rupiah).

8. KETENTUAN KAMAR

1. Saya mengerti apabila teman/saudara tidak dapat menjadi teman sekamar, dan setuju untuk menerima keputusan akhir dari BINUS SQUARE.
2. Saya juga memahami jika teman sekamar yang nantinya terpilih tidak dapat digantikan dengan teman yang lainnya dan BINUS SQUARE memiliki hak untuk tidak mengakomodir segala jenis permintaan khusus dalam hal pengalokasian kamar.
3. Saya mengetahui dan menyetujui masa tinggal di BINUS SQUARE berdasarkan **Formulir Pendaftaran BINUS SQUARE dan kontrak sewa yang telah dipilih** adalah maksimal sampai dengan tanggal **18 Agustus** di tahun periode kontrak sewa berakhir, dan bersedia menerima sanksi yang diberikan apabila melebihi masa tinggal tersebut di atas.

9. KEBIJAKAN DAN PERATURAN

Kami, orang tua / wali dan penghuni BINUS SQUARE setuju dan menjamin bahwa:

1. Pada saat bergabung dengan BINUS SQUARE, penghuni dalam keadaan sehat baik fisik maupun mental, dan tidak menderita penyakit berat yang memerlukan penanganan khusus (selain apa yang telah kami informasikan dalam nomor 5 formulir pendaftaran BINUS SQUARE ini). Bilamana di kemudian hari diketahui bahwa penghuni dalam kondisi yang kurang sehat secara fisik dan/atau mental, maka kami bersedia menerima setiap kebijakan yang ditentukan oleh manajemen BINUS SQUARE.
2. Kami telah membaca, mengetahui dan memahami dengan benar keterangan yang tercantum di dalam **Formulir Pendaftaran BINUS SQUARE** ini serta bersedia mematuhi ketentuan yang tercantum, termasuk kewajiban pembayaran.
3. Penghuni akan mematuhi setiap aturan dan tata tertib yang berlaku di BINUS SQUARE termasuk ketentuan yang berlaku dan tercantum dalam **Buku Pedoman BINUS SQUARE** dan bersedia menerima sanksi (sesuai yang tertera pada Buku Pedoman BINUS SQUARE yang berlaku) bilamana terbukti melakukan pelanggaran.
4. Untuk setiap pelanggaran yang terkena sanksi dikeluarkan dari BINUS SQUARE, maka segala bentuk pembayaran yang sudah dilakukan tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun juga.

Demikian formulir pendaftaran ini kami tanda tangani dalam keadaan sehat jasmani dan rohani serta tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

Orang Tua / Wali
Meterai
Rp 6.000,-

Tempat Tanggal
Penghuni

Tanda tangan & Nama Jelas

Tanda tangan & Nama Jelas

Paraf orang tua/wali : _____
Paraf penghuni: _____